

## Gevelrenovatie Waterlandplein

## Amsterdam

### GEMETSELDE GEVELS VAN RISICOGEBOUWEN NU INSPECTEREN.

De constructieve veiligheid van metselwerkgevels van risicogebouwen staat volgens de "Onderzoeksraad voor Veiligheid" (bekend door Mr. Pieter van Vollenhoven) ter discussie. De Raad beveelt aan om op korte termijn alle risicogebouwen te inspecteren.

Doorgeroeste spouwankers door ontwerp- en montagefouten en een slecht functionerend spouwklimaat zijn de hoofdoorzaken, waardoor de veiligheid van burgers in gevaar komt. Bouwschouw: deskundige inspectie van de spouwcondities, gevolgd door vakkundig uitgevoerde bouwkundige herstelmaatregelen zijn de oplossingen om de constructieve veiligheid te waarborgen.

Op deze pagina ziet u hoe wij een gevelrenovatie in Amsterdam uitvoerden. We neutraliseerden de functie van de spouwankers en monteerden er een nieuwe gevel voor. In combinatie met het na-isoleren van de gevel voldoen wij in onze aanpak bovendien aan de noodzaak van energiebesparing en met een architectonische upgrade van het gevelaanzicht verbeteren wij tevens het woonklimaat.

Het instandhouden van de constructieve veiligheid van gebouwen is een wettelijke plicht van vastgoedeigenaren. De energiebesparing en verbeteren van de woonomgeving uitingen van "maatschappelijk verantwoord ondernemen".

**Wilt u meer informatie over dit (of een ander) renovatieproject of over Bouwschouw bel dan 078-699 57 71 of mail ons: [info@bouwschouw.nl](mailto:info@bouwschouw.nl)**  
**Bezoek ook onze website: [www.bouwschouw.nl](http://www.bouwschouw.nl)**



Inspectie

Advies

Herstel

Het resultaat



Oude situatie

### BOUWSCHOUW: INSPECTIE, ADVIES & HERSTEL

In vier stappen naar borging van de constructieve veiligheid voor gebouwen

- 1 Inventariseren van de risicogebouwen in uw bestand.
- 2 Verrichten van een gedetailleerd onderzoek en schriftelijke rapportage van de bevindingen.
- 3 Leveren van een bouwkundig hersteladvies om de constructieve veiligheid te waarborgen. Eventueel in combinatie met verbetering van de thermische prestaties en architectonische upgradings van uw vastgoed.
- 4 Uitvoeren van de hersteladviezen in eigen beheer onder strikte kwaliteitsborging.

### Specificaties:

Renovatie 222 woningen  
Waterlandplein in opdracht van  
Woningbouwvereniging Ymere.

<b>Projectnaam</b>	Waterlandplein
plaats	Amsterdam Noord
oplevering	2009
<b>Opdrachtgever</b>	Ursum-Mulder VOF
plaats	Obdam
<b>Architect</b>	Hans van Heeswijk
plaats	Amsterdam
<b>Productgroep</b>	Keramische Tegels
type	Alphaton LF-06
isolatie	Isover Fasade
kleur	Diverse kleuren
hoeveelheid	2500 m <sup>2</sup>
leverancier	Lander
	Gevelarchitectuur